Affiliato: Immobiliare Valpo Srl
Partita IVA: 04634670238
Via Casette, 13 37024 Negrar Di Valpolicella (VR)
Email: vr2o2@tecnorete.it - Tel.: 0459990025















Rif.: 61302926

€ 750.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via pietro mascagni - Montericco

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 296 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	5
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 29.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 🙂

MONTERICCO - NEGRAR DI VALPOLICELLAProponiamo in vendita una porzione di bifamiliare situata nella tranquilla zona di Montericco, nel Comune di Negrar, caratterizzata da una splendida vista panoramica. La posizione garantisce privacy, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi.Ampliato e completamente ristrutturato nel 2026, l'immobile vanta oggi la massima efficienza energetica, in classe A4.La proprietà si sviluppa su due livelli abitativi, oltre a un piano inferiore dedicato alla taverna, e si distingue per gli ambienti spaziosi, le ampie vetrate e gli affacci panoramici.L'ingresso conduce a un'ampia e luminosa zona giorno con soggiorno e cucina open space, valorizzata da grandi vetrate che garantiscono un'ottima luminosità naturale e offrono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone