**Affiliato: Immobiliare Valpo Srl**
Partita IVA: 04634670238
Via Casette, 13 37024 Negrar Di Valpolicella (VR)
Email: vr2o2@tecnorete.it - Tel.: 0459990025















Rif.: 61295956

# € 415.000

## Casa indipendente in vendita

### Negrar Di Valpolicella, Via Jago di Mezzo - Jago

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 305 ca. |
| **Locali:** | 6 |
| **Sottotipologia:** | casa indipendente |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Box:** | 1 |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 52.97 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 79.87 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

NEGRAR DI VALPOLICELLA- JAGOIn zona Jago di mezzo, a circa 1,5 km dal centro di Negrar, in posizione comoda e ben collegata ai principali servizi, proponiamo una soluzione indipendente con giardino di proprietà, caratterizzata da ampi spazi e interessanti possibilità di personalizzazione.L'immobile è stato ristrutturato nel 2006, è in classe energetica C e si sviluppa su due livelli, con una parte già abitabile e un ulteriore piano attualmente al grezzo, da ultimare e personalizzare secondo le proprie esigenze. Al piano terra l'ingresso conduce alla zona pranzo con angolo cottura, caratterizzata da travi in legno a vista che ritroviamo anche nell'ampio soggiorno, donando agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente. Completa il piano una stanza attualmente adibita a studio, ma utilizzabile anche come camera da letto, oltre a un bagno finestrato con antibagno.Salendo al piano primo attraverso una scalinata, impreziosita da una parete in sasso a vista, troviamo un piccolo ripostiglio, una camera matrimoniale con bagno

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.