



Rif.: 61271708

€ 370.000

Casa semindipendente in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via S. Maria - Santa Maria

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 363 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 203.77 kW h/m² anno

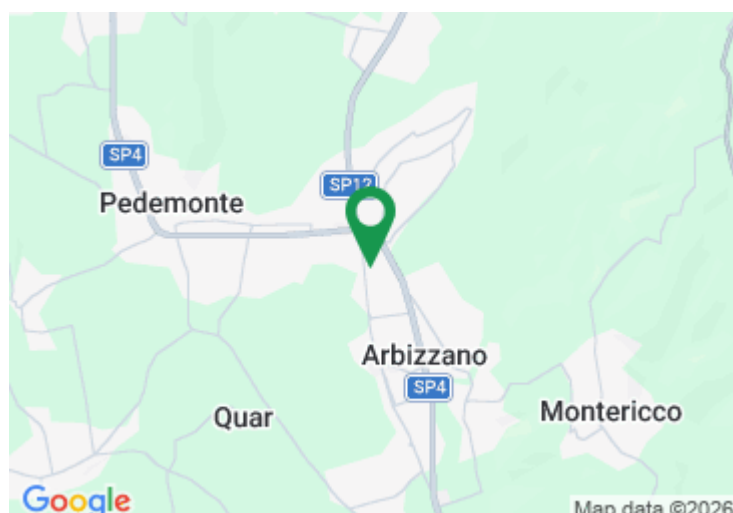
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA S. MARIA-NEGRAR DI VALPOLICELLA In posizione centrale e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita caratteristico rustico semi-indipendente, libero su tre lati, inserito all'interno di una piacevole e tranquilla corte. La proprietà si distingue per gli ampi spazi, la disposizione su più livelli e il carattere tipico delle abitazioni di un tempo, conservando alcuni elementi originali come il tetto in coppi, gli scuri in legno, le travi a vista e il camino funzionante. Al piano terra l'ingresso conduce direttamente alla cucina abitabile, mentre separato troviamo il soggiorno con caratteristico camino, oltre a un primo bagno di servizio. La zona notte, al piano primo, è composta da tre camere da letto, di cui due ampie matrimoniali e una singola, un bagno con vasca e un balcone accessibile dal corridoio. Al secondo piano troviamo un'ampia soffitta e un ulteriore locale al grezzo, che offre la possibilità di essere valorizzato e destinato, in base alle proprie esigenze, a quarta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

