



Rif.: 61258254

€ 100.000**Ter. residenziale in vendita****Negrar Di Valpolicella, via gevè - Mazzano**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 554 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

MAZZANO – NEGRAR DI VALPOLICELLA In posizione tranquilla e panoramica, immersa nel verde della Valpolicella a 4 km dal centro paese di Negrar, proponiamo in vendita un'interessante opportunità immobiliare composta da rustico da demolire e ricostruire. La proprietà si presta a molteplici soluzioni progettuali ed è ideale sia per il privato che desidera realizzare la casa dei propri sogni, sia per imprese e investitori. Il terreno è adatto alla costruzione di una villa singola, una villa bifamiliare oppure di un edificio residenziale composto da più unità abitative, secondo le normative vigenti. La posizione garantisce privacy, tranquillità e un piacevole contesto collinare, rimanendo a pochi minuti dai principali servizi e dalle rinomate aree della Valpolicella. Caratteristiche principali: Rustico da demolire e ricostruire ideale per privati, imprese e investitori. Possibilità di sviluppare villa singola, bifamiliare o intervento residenziale. Posizione panoramica e immersa nel verde. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

