



Rif.: 61254386

↓ € 249.000

€ 299.000 (-17%)

Palazzina in vendita

Negrar Di Valpolicella, piazza vittorio emanuele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 179 ca.
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 144.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Piazza Vittorio Emanuele 50/52 – Negrar di Valpolicella Palazzina terra-cielo situata nel centro di Negrar di Valpolicella, sviluppata su 4 livelli. L'immobile dispone di due ingressi indipendenti. Il primo accesso conduce direttamente al locale commerciale, valorizzato da un'ampia vetrina fronte strada che garantisce un'eccellente visibilità e luminosità, rendendolo ideale per qualsiasi attività. Il secondo ingresso, situato al civico 52, si apre su un corridoio che distribuisce gli spazi: da un lato si trova l'accesso secondario al negozio, mentre dall'altro la scala che accompagna alla parte abitativa. Al primo piano si sviluppa la zona giorno, composta dalla cucina, con accesso diretto a un bagno finestrato e a un locale attualmente utilizzato come deposito. Sullo stesso livello si trova la scala che conduce al secondo piano, dedicato alla zona notte, dove sono presenti due camere da letto. Salendo all'ultimo livello si raggiunge una spaziosa mansarda, oggi adibita a deposito, un ambiente versatile che può essere valorizzato in base alle proprie esigenze. Una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile che unisca attività

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

