



Rif.: 61254382

↓ € 249.000

€ 299.000 (-17%)

Palazzina in vendita

Negrar Di Valpolicella, piazza vittorio emanuele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 189 ca.
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 206.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Piazza Vittorio Emanuele 48 – Negrar di Valpolicella Palazzina terra-cielo situata nel centro di Negrar di Valpolicella, sviluppata su 5 livelli. L'ingresso principale si trova al piano terra, dove si viene accolti da un accogliente soggiorno. Salendo pochi gradini si raggiunge la cucina abitabile, cuore della zona giorno, dalla quale si accede a un primo bagno finestrato e alla scala che conduce a una caratteristica cantina con soffitto a volta, dove è installata la caldaia. Dalla cucina si sviluppa inoltre la scala interna che porta al primo piano, composto da una seconda cucina e da un'ulteriore zona living, spazi che offrono interessanti possibilità di personalizzazione in base alle proprie esigenze. Il secondo piano ospita una camera da letto, un bagno e un ulteriore locale finestrato. Da quest'ultimo si accede al terzo e ultimo piano mansardato, dove trovano spazio un pratico vano finestrato ad uso deposito e una seconda camera da letto, anch'essa finestrata, che completa la zona notte. La distribuzione degli ambienti su più livelli rende l'abitazione funzionale e versatile, ideale per chi desidera ampie

1



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

