



Rif.: 61223681

€ 499.000

Palazzina in vendita

Negrar Di Valpolicella, Piazza Vittorio Emanuele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 368 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 206.66 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGRAR DI VALPOLICELLA Nel cuore del centro storico di Negrar di Valpolicella proponiamo in vendita due palazzine terra-cielo adiacenti, entrambe completamente da ristrutturare, con sviluppo rispettivamente su cinque e quattro livelli. La prima palazzina si sviluppa su cinque livelli ed è caratterizzata da ambienti dal sapore autentico e grande versatilità. L'ingresso principale si apre su un soggiorno al piano terra; salendo pochi gradini si raggiunge la cucina abitabile, dalla quale si accede a un bagno finestrato e a una suggestiva cantina con volta in pietra, dove è installata la caldaia. La scala interna conduce al primo piano, composto da una seconda cucina e da un'ulteriore zona giorno. Al secondo piano troviamo una camera da letto, un bagno cieco e un ulteriore locale finestrato. Da quest'ultimo si accede al piano mansardato, dove sono presenti un vano finestrato ad uso deposito e una seconda camera da letto. La seconda palazzina, sviluppata su quattro livelli, dispone di due ingressi indipendenti. caratteristica che la rende particolarmente

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

