



Rif.: 61223404

€ 279.000

Trilocale in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via del Combattente

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 174.23 kW h/m² anno

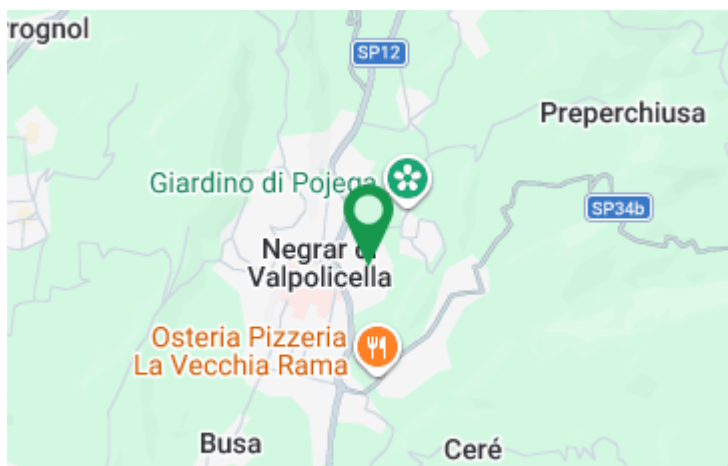
EP globale rinnovabile: 2.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NEGRAR – Via del Combattente In posizione comoda al centro e a meno di 3 km dall'Ospedale di Negrar, all'interno di un tranquillo contesto residenziale, proponiamo appartamento al piano terra con ampio giardino privato di circa 240 mq. L'immobile si sviluppa su due livelli e si distingue per ambienti accoglienti e ben distribuiti. L'ingresso conduce alla luminosa zona living con cucina a vista e accesso diretto al giardino, perfetto per momenti di relax e convivialità all'aperto. La zona notte ospita una camera matrimoniale, una stanza singola e un bagno finestrato con doccia. Collegata internamente, al piano seminterrato troviamo un'ampia taverna con cucina munita di elettrodomestici e camino, oltre a secondo bagno/lavanderia con doccia e pratico ripostiglio. Completa la proprietà un garage doppio in larghezza con doppia basculante e accesso diretto all'abitazione tramite porta blindata. Attualmente l'immobile è locato. Soluzione ideale per famiglie che cercano comfort, indipendenza e ampi spazi a pochi passi dai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

