



Rif.: 61223303

€ 260.000

Quadrilocale in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Valparadiso - Santa Maria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 181.39 kW h/m² anno

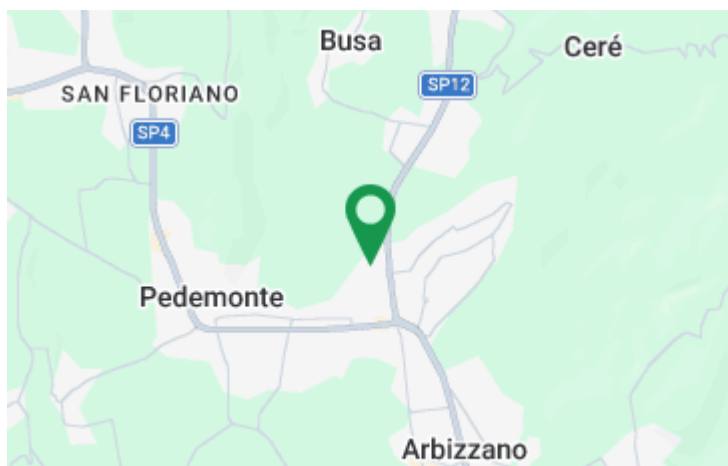
EP globale rinnovabile: 1.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Valparadiso - Santa maria di NegrarIn elegante contesto residenziale del 1991, proponiamo spazioso appartamento duplex posto al secondo piano, caratterizzato da ambienti luminosi, finiture curate e ottima distribuzione degli spazi.L'immobile si apre su un accogliente ingresso che conduce alla zona giorno open space, composta da luminoso soggiorno e cucina a vista, entrambi con accesso diretto ai due terrazzi. Prima del corridoio che accompagna alla zona notte troviamo un primo bagno di servizio cieco.La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con vasca.Una comoda scala interna, situata nel soggiorno, conduce al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

