



Rif.: 61220344

€ 85.000

Rustico in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Vagiol - Fane

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

FANE- NEGRAR DI VALPOLICELLA In zona tranquilla, riservata e al tempo stesso ben collegata ai principali servizi, proponiamo in vendita un caratteristico rustico terra-cielo con ingresso indipendente, sviluppato su tre livelli fuori terra oltre a un piano interrato, impreziosito da una corte esclusiva privata. L'immobile, completamente da ristrutturare, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative oppure per chi è alla ricerca di un'interessante opportunità di investimento. Grazie alla distribuzione interna e alla generosa metratura, vi è infatti la possibilità di ricavare due comodi bilocali, rendendo la proprietà perfetta sia come prima casa sia come investimento a reddito. Al piano terra troviamo l'ingresso principale che conduce a una cucina abitabile, una prima camera da letto e un bagno finestrato. Salendo al primo piano, l'abitazione offre una seconda zona giorno con cucina, un ulteriore bagno finestrato e due balconi con piacevoli affacci aperti, che donano grande luminosità agli ambienti. Al secondo piano è presente una soffitta, ideale come pratico spazio di deposito oppure da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

