



Rif.: 61207849

€ 250.000**Ter. residenziale in vendita****Negrar Di Valpolicella, Via delle Viole - Valfiorita**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 300 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Valfiorita – Lotto edificabile con volumetria approvata pari a 900 mc (circa 300 mq realizzabili) e progetto planivolumetrico in posizione esclusiva all'interno della località Valfiorita, proponiamo lotto edificabile con impianto progettuale già definito nell'ambito di convenzione urbanistica, inserito in contesto residenziale di alto livello, caratterizzato da villette recenti, ottima qualità architettonica e forte domanda abitativa. La posizione, immersa nel verde ma comoda ai principali collegamenti, garantisce privacy, tranquillità e allo stesso tempo facilità di accesso ai servizi dei comuni limitrofi della Valpolicella. DATI URBANISTICI; Volumetria: 900 mc (≈ 300 mq) Zona: VP/12B Intervento diretto (no piano attuativo) È presente un planivolumetrico già depositato e condiviso con l'Amministrazione comunale, che definisce le sagome edificatorie, le altezze massime consentite, nonché le distanze e l'inserimento dell'intervento nel contesto urbanistico di riferimento. La soluzione è ideale per villa unifamiliare di fascia medio-alta oppure per intervento bifamiliare. ELEMENTI DA CONSIDERARE; L'intervento è subordinato all'obbligo di conformità al planivolum [..]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

