



Rif.: 61193551

€ 180.000**Rustico in vendita****Negrar Di Valpolicella, Via Paolo Zanotti - Torbe**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 262 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

TORBE- NEGRAR DI VALPOLICELLA Proponiamo in vendita SOLUZIONE SEMI-INDIPENDENTE con GIARDINO disposta su più livelli, attualmente allo stato grezzo, ideale per chi desidera personalizzare completamente gli spazi e le finiture secondo le proprie esigenze abitative. L'immobile è situato in zona Torbe, nel comune di Negrar di Valpolicella, immerso nella tranquillità e nel verde, con una suggestiva vista panoramica che valorizza ulteriormente la proprietà. La soluzione si distingue per la sua struttura versatile e per la possibilità di realizzare ambienti ampi e funzionali, impreziositi dalla presenza di travi in legno a vista su tutti i piani, elemento che conferisce calore e carattere agli ambienti. Al piano interrato si trovano due ampi locali cantina, perfettamente sfruttabili come taverna o ambienti accessori. Salendo al piano terra, l'ingresso conduce a un soggiorno di circa 30 mq, affiancato da una cucina abitabile separata. Completa il piano un bagno finestrato con antibagno. Il primo piano si apre su un ampio disimpegno che conduce a una luminosa camera matrimoniale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale anch'essa completa di servizio finestrato e a un funz. [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

