



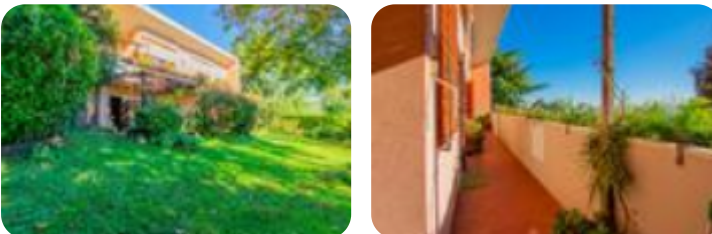
Rif.: 61188786

**€ 440.000**

## Villa singola in vendita

Negrar Di Valpolicella, via casa bertolini - Montecchio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 494 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 36.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

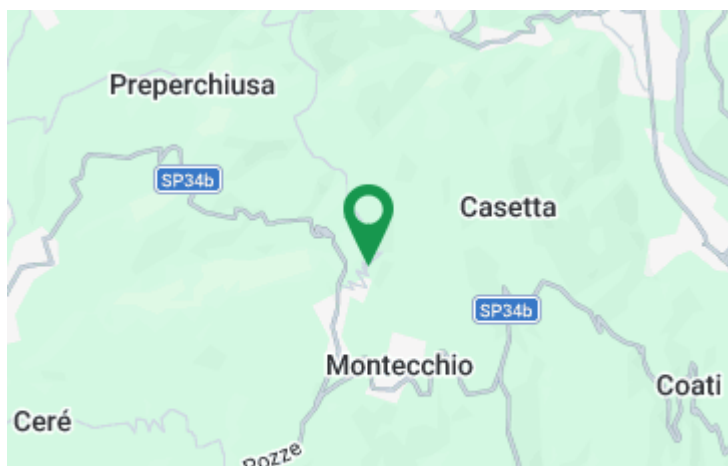
EP globale rinnovabile: 2.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Negrar di Valpolicella- Montecchio Circondata dal verde delle colline di Montecchio, a 7 km dal centro paese di Negrar, proponiamo in vendita soluzione indipendente libera su quattro lati con 5000mq di giardino privato. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano primo troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso alla veranda, due camere da letto di cui una matrimoniale e una doppia; a concludere il piano vi è un ampio bagno finestrato. Tutti gli ambienti godono di accesso diretto al balcone dal quale si può ammirare una gradevole vista panoramica su Verona e sul lago di Garda. Tramite una scalinata interna accediamo al piano terra dove troviamo un'ampia taverna con camino, una terza camera da letto con bagno finestrato, una cantina ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

