



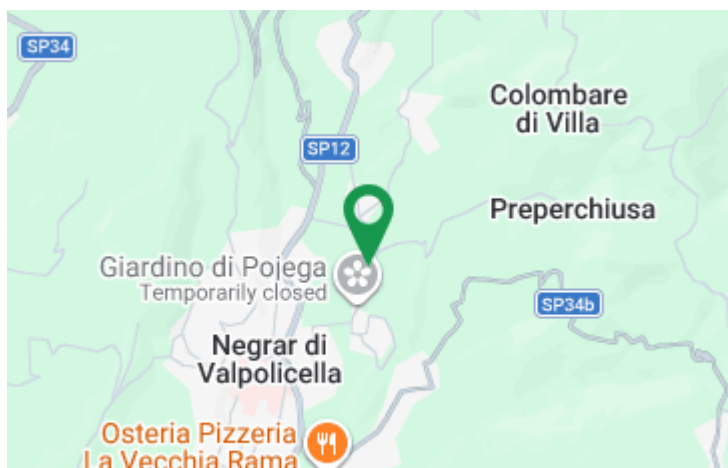
Rif.: 61180423

€ 525.000**Casa di corte in vendita****Negrar Di Valpolicella, Via Vigolo - Villa**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 310 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

NEGRAR DI VALPOLICELLA Nelle prime zone collinari di Negrar di Valpolicella, proponiamo in vendita rustico terra cielo allo stato grezzo avanzato. L'immobile nasce da una ristrutturazione totale di edificio storico (anno di costruzione indicativo 1945) con frazionamento e creazione di due nuove unità abitative. Entrambe le soluzioni sono già munite da ingresso indipendente. PRIMA SOLUZIONE L'accesso alla prima unità, dalla metratura più grande è situato al piano terra, dove sono presenti due ampi locali ripostigli molto caratteristici poichè con il soffitto a volte ed in pietra a vista; ottimi da utilizzare come taverne. Tramite una scala interna, accediamo al piano primo dove sono presenti due locali, il primo destinato al soggiorno ed il secondo a cucina-pranzo. Nel piano è presente anche il servizio finestrato. La zona notte è posizionata al secondo ed ultimo piano dell'immobile dove troviamo una camera, un servizio finestrato con antibagno ed un ampio locale accatastato come ripostiglio ma con altezze minime di 2.45 m. SECONDA SOLUZIONE L'ingresso della seconda soluzione immobiliare è collocato al primo piano e si raggiunge grazie ad una

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

