



Rif.: 61180159

€ 35.000

Rustico in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Albarin - Fane

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 385.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Fane - Negrar di Valpolicella Proponiamo in vendita DUE rustici in corte, adiacenti e comunicanti, completamente da ristrutturare, immersi nella natura, con pertinenza esclusiva, terreno di proprietà e un ulteriore magazzino anch'esso da ristrutturare. Gli immobili si sviluppano su più livelli: il primo rustico al piano terra è dotato di zona giorno con angolo cottura, al primo piano una camera; al secondo piano ulteriori spazi da adibire a seconda delle esigenze mentre infine al terzo piano troviamo il granaio. Il secondo rustico si sviluppa su due livelli, anch'esso con corte esclusiva, composto da cantina al piano terra e stanza al piano primo. Sono presenti due posti auto assegnati all'interno della proprietà, un deposito da destinare a garage e un GIARDINO ESCLUSIVO di pertinenza. Tutta la casa necessita di una TOTALE RISTRUTTURAZIONE interna, senza interventi strutturali, e rappresenta un'occasione unica per chi desidera realizzare una casa rustica su misura, con terreno, pertinenza e ampi spazi esterni, immersa nella natura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

