



Rif.: 61171847

€ 195.000

Bilocale in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via delle Magnolie - Valfiorita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 242.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Arbizzano- Valfiorita In zona residenziale e tranquilla, all'interno di un Residence nella rinomata località di Valfiorita, proponiamo in vendita bilocale con ingresso indipendente, di fatto al piano terra ma leggermente rialzato, accessibile tramite 5/6 gradini, con terrazzo abitabile. Il contesto in cui si inserisce l'immobile, è stato realizzato a metà degli anni '80 e si sviluppa su due livelli fuori terra. La peculiarità del Residence, costituito da due fabbricati, è proprio l'ampio parco centrale dove poter trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. L'abitazione presenta un'ottima distribuzione degli spazi interni. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede direttamente a un terrazzo ideale per pranzi e momenti di relax durante la bella stagione. La zona notte è composta da una camera da letto e da un bagno finestrato con bagno doccia. Completata la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

