



Rif.: 61166787

€ 225.000

Trilocale in vendita

Negrar Di Valpolicella, str. del Recioto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	1

Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 30.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGRAR DI VALPOLICELLA In contesto residenziale ben servito, proponiamo un appartamento al primo piano con ascensore, caratterizzato da spazi ampi e luminosi. L'immobile è composto da un soggiorno con angolo cottura con accesso diretto a un terrazzo coperto. La zona notte comprende due camere da letto, una matrimoniale e una singola, ognuna con il proprio bagno di pertinenza, uno finestrato e uno cieco, entrambi dotati di box doccia. Le spese condominiali ammontano a circa 700,00 annui. Dotazioni e comfort: Gli immobili, ultimati nel 2025, sono dotati di riscaldamento a pavimento, predisposizione per l'impianto di climatizzazione e ottimo isolamento termico e acustico; la classe energetica A/2 garantisce elevata efficienza e bassi consumi energetici. È disponibile un garage doppio in lunghezza, acquistabile separatamente al prezzo di € 25.000. Le superfici riportate

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

