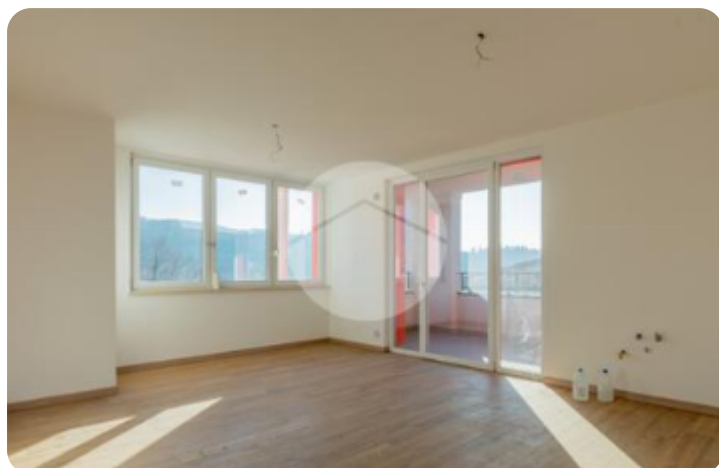




Rif.: 61166539

€ 230.000

Trilocale in vendita

Negrar Di Valpolicella, Strada del recioto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 34.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NEGRAR DI VALPOLICELLA In contesto residenziale ben servito, proponiamo un appartamento al primo piano con ascensore, caratterizzato da spazi ampi e luminosi. L'immobile è composto da un soggiorno con angolo cottura con accesso diretto a un terrazzo coperto e abitabile. La zona notte comprende due camere da letto di cui una camera matrimoniale e una singola, ognuna dotata del proprio bagno di pertinenza, di cui uno finestrato con doccia e uno cieco anch'esso dotato di doccia. Le spese condominiali ammontano a circa 700,00 annui. Dotazioni e comfort: Gli immobili, ultimati nel 2025, sono dotati di riscaldamento a pavimento, predisposizione per l'impianto di climatizzazione e ottimo isolamento termico e acustico; la classe energetica A/2 garantisce elevata efficienza e bassi consumi energetici. È disponibile un garage doppio in lunghezza, acquistabile separatamente. Per maggiori informazioni e visite, contattateci al numero 045 9990025.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

