



Rif.: 61144161

**€ 195.000**

### Rustico in vendita

San Pietro In Cariano, Via della Contea - Pedemonte

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 270 ca.

**Locali:** 12

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

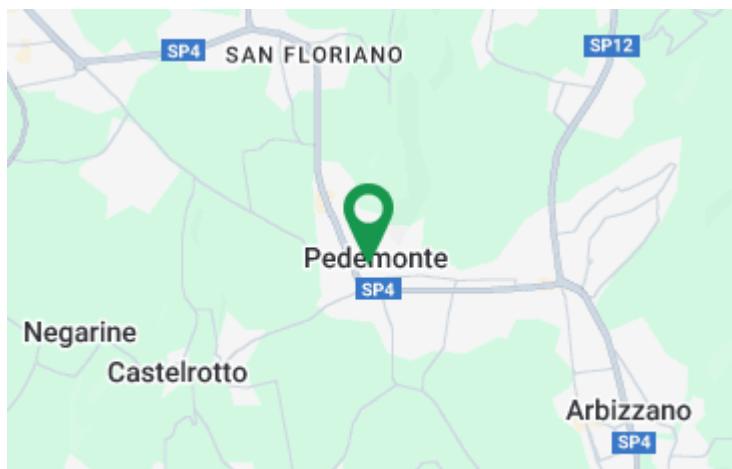
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PEDEMONTE- SAN PIETRO IN CARIANO Nel cuore del paese, a pochi passi da Piazza San Rocco, proponiamo due rustici da ristrutturare, inseriti in una graziosa corte privata. Le proprietà si sviluppano su quattro livelli fuori terra, ciascuna con ingresso indipendente e una pertinenza esterna di proprietà. La distribuzione interna è così articolata: al piano principale troviamo soggiorno e cucina separata, oltre a un primo bagno cieco di servizio. Salendo al piano superiore tramite una scalinata in marmo si accede alla zona notte, composta da due camere di ampie dimensioni e un secondo servizio anch'esso cieco. L'ultimo livello ospita una mansarda spaziosa e luminosa con travi a vista in legno, ideale come ulteriore camera, studio o area hobby. Al piano terra, infine, sono presenti locale caldaia, cantina e lavanderia. Attualmente i due immobili sono collegati internamente: questa disposizione permette di mantenere le due unità terra-cielo indipendenti oppure di realizzare



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

