



Rif.: 61144161

€ 195.000

Rustico in vendita

San Pietro In Cariano, Via della Contea - Pedemonte

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PEDEMONTE- SAN PIETRO IN CARIANO Nel cuore del paese, a pochi passi da Piazza San Rocco, proponiamo due rustici da ristrutturare, inseriti in una graziosa corte privata. Le proprietà si sviluppano su quattro livelli fuori terra, ciascuna con ingresso indipendente e una pertinenza esterna di proprietà. La distribuzione interna è così articolata: al piano principale troviamo soggiorno e cucina separata, oltre a un primo bagno cieco di servizio. Salendo al piano superiore tramite una scalinata in marmo si accede alla zona notte, composta da due camere di ampie dimensioni e un secondo servizio anch'esso cieco. L'ultimo livello ospita una mansarda spaziosa e luminosa con travi a vista in legno, ideale come ulteriore camera, studio o area hobby. Al piano terra, infine, sono presenti locale caldaia, cantina e lavanderia. Attualmente i due immobili sono collegati internamente: questa disposizione permette di mantenere le due unità terra-cielo indipendenti oppure di realizzare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

