



Rif.: 61143140

€ 199.000

Trilocale in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Casette di Santa Maria - Santa Maria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 18.32 kW h/m² anno

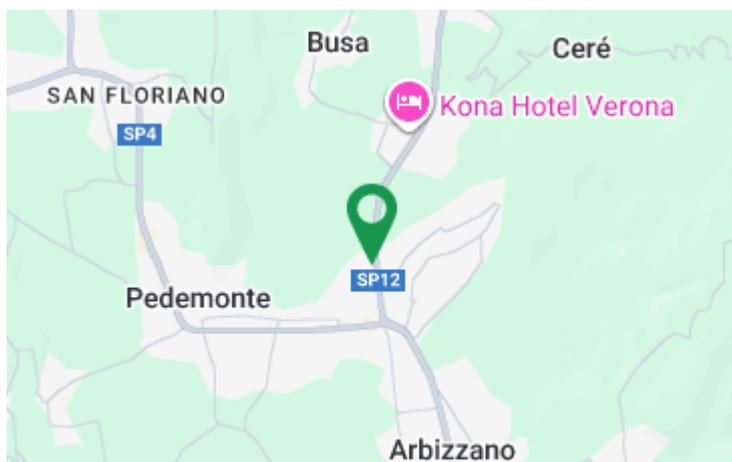
EP globale rinnovabile: 7.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Casette- Santa Maria di NegrarIn zona Santa Maria, a pochi passi da tutti i servizi primari e secondari, proponiamo luminoso trilocale al piano rialzato in buone condizioni, all'interno di un piccolo contesto residenziale composto da sole 8 unità, ideale sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla vicinanza all'Ospedale di Negrar.L'appartamento, costruito alla fine degli anni '80 e ristrutturato negli anni '90, presenta una distribuzione interna funzionale e ben organizzata. La zona giorno è composta da soggiorno luminoso con balcone e cucina separata abitabile, mentre nella zona notte sono presenti due camere matrimoniali di cui una con accesso al terrazzo di 9 mq, oltre a bagno finestrato e ripostiglio.A completare la proprietà vi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

