



Rif.: 61141631

€ 419.000

Villa a schiera in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Sartori Regolo - Valfiorita

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 161 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 169.00 kW h/m² anno

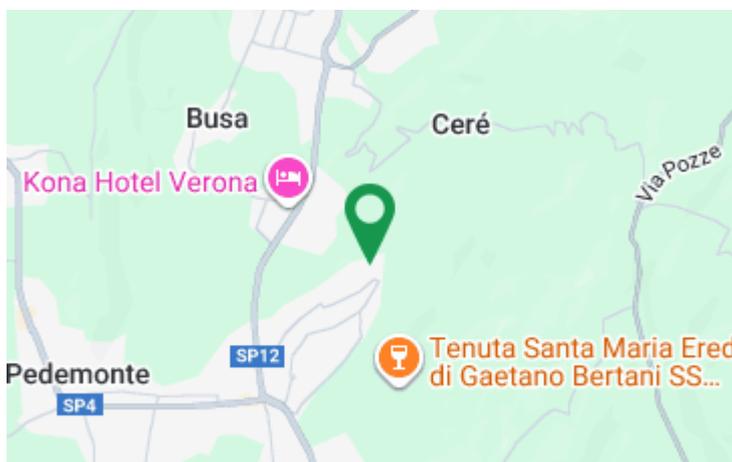
EP globale rinnovabile: 3.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VALFIORITA - NEGRAR DI VALPOLICELLA In una delle zone più ricercate e residenziali di Valfiorita, proponiamo in vendita una villa a schiera inserita in un contesto di residence con piscina in comune caratterizzata da spazi ben distribuiti e da due giardini privati, uno sul fronte ed uno sul retro dell'abitazione, ideali per momenti di relax all'aperto o per chi ama vivere gli spazi esterni. L'immobile si sviluppa su più livelli così suddivisi: al piano terra, dal giardino di ingresso, raggiungiamo un luminoso soggiorno con sala da pranzo, una cucina separata, con accesso al giardino sul retro, ed un bagno di servizio. Al piano primo, la zona notte ospita tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due camere singole di generose dimensioni; infine vi è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

