



Rif.: 61100109

**€ 145.000**

## Casa di corte in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Ponzeio - Prun

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NEGRAR DI VALPOLICELLA - Loc. PRUN Proponiamo in vendita rustico con ingresso indipendente situato in una corte tranquilla e dotato di un piccolo giardino di proprietà. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e un piano scantinato. Al primo piano dove è presente l'ingresso principale, troviamo un'ampia zona giorno composta da cucina abitabile, soggiorno di generose dimensioni e un primo servizio finestrato. La zona notte, situata al piano superiore, collegata internamente, ospita due camere da letto ed un balcone da cui si può godere di una splendida vista panoramica. A completare la proprietà, una comoda cantina al piano scantinato, ideale come spazio di deposito, un pratico ripostiglio e un posto auto in corte. IMPIANTI E FINITURE; L'immobile presenta impianti e finiture originali dell'epoca di costruzione e si presta a un intervento di ristrutturazione; ideale per chi desidera personalizzare gli spazi e valorizzare il potenziale dell'abitazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

