



Rif.: 61081584

**€ 310.000**

## Rustico in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via casa antolini - Montecchio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 223 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Montecchio - Negrar di Valpolicella immerso nel verde delle colline della Valpolicella, in una zona tranquilla e immersa nella natura, proponiamo affascinante rustico semi-indipendente, disposto su quattro livelli fuori terra e arricchita da un ampio giardino privato di oltre 1.000 mq. Al piano rialzato è posto l'ingresso principale che si apre in un ampio e luminoso soggiorno camino funzionante, una camera matrimoniale e un bagno di pertinenza. Al primo piano, cucina abitabile con camino, due camere da letto e un bagno finestrato. Al secondo ed ultimo piano è presente una soffitta abitabile, ideale da adibire a camera aggiuntiva, studio o zona relax. Completa la proprietà una suggestiva cantina al piano terra con soffitto a volta in sassi a vista, ideale come taverna o locale accessorio. Punto di forza della soluzione è il giardino esclusivo di oltre 1000 mq, ideale per chi cerca privacy. Due posti auto scoperti completano la proprietà. La soluzione è ideale per famiglie o per chi cerca una seconda casa nella splendida cornice della Valpolicella IMPIANTI E FINITURE; Ristrutturato nel 1994, l'immobile si presenta in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

