



Rif.: 61069452

€ 85.000**Rustico in vendita****Negrar Di Valpolicella, Via Vagiol - Fane**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

NEGRAR DI VALPOLICELLA - FANE In zona tranquilla e ben collegata, proponiamo in vendita un rustico terra-cielo con ingresso indipendente, disposto su tre livelli fuori terra oltre a un piano interrato, con corte esclusiva. L'immobile è completamente da ristrutturare, ideale per chi cerca una soluzione personalizzabile o come investimento, con la possibilità di ricavare due bilocali. Al piano terra troviamo l'ingresso principale con una cucina abitabile, una prima camera da letto e un bagno finestrato. Salendo al primo piano, l'abitazione offre una seconda zona giorno con cucina, un ulteriore bagno finestrato e due balconi con affacci aperti. Al secondo piano è presente una soffitta, comoda come ripostiglio o da valorizzare come ulteriore ambiente. Completa la proprietà un piano interrato con cantina e disimpegno di pertinenza. IMPIANTI E FINITURE; Gli impianti e le finiture risalgono all'epoca di costruzione con alcuni interventi di ristrutturazione eseguiti a cavallo tra gli anni 80' e 90' e necessitano di interventi di ristrutturazione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

