



Rif.: 61027289

**€ 590.000**

## Villa singola in vendita

Negrar Di Valpolicella, via bellini - Montericco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

NEGRAR DI VALPOLICELLA-MONTERICCO Nel cuore della suggestiva località di Montericco, nel comune di Negrar di Valpolicella, proponiamo in vendita villa unifamiliare, perfettamente inserita in un lotto di 1000 mq. Questo immobile si distingue per la sua spaziosità e funzionalità, sviluppandosi su due livelli fuori terra e uno semi-interrato, offrendo un ampio garage triplo e un giardino privato che garantisce privacy e tranquillità. Caratteristiche principali della proprietà: Piano terra: Un luminoso ingresso conduce a un soggiorno con accesso diretto al giardino privato, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina è separata, spaziosa e ben illuminata, anch'essa collegata all'importante sfogo esterno. Un disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte, in cui sono inserite due ampie camere da letto e due servizi, entrambi finestrati. Piano primo: Un'elegante scala in legno accompagna al piano primo, dove troviamo una zona relax con travi in legno a vista con accesso al terrazzo di proprietà con vista aperta. A disposizione del piano sono inserite due camere da letto, uno studio e un'ulteriore servizio finestrato. Piano semi-interrato: Completa la proprietà una tave [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

