



Rif.: 61021708

↓ € 570.000

€ 580.000 (-2%)

## Villa singola in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Archimede - Arbizzano

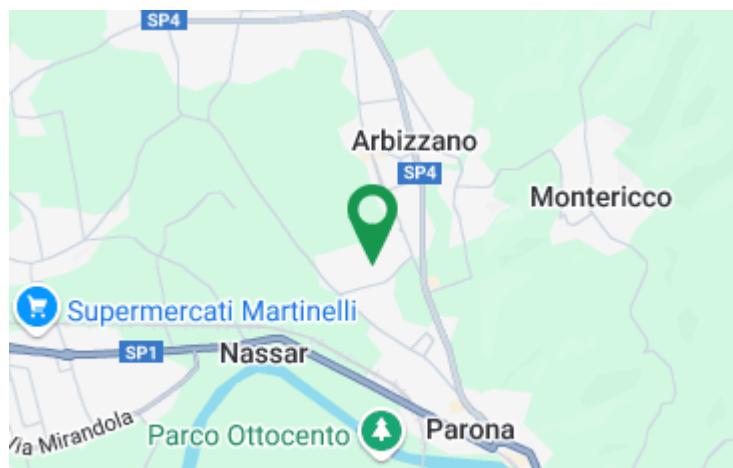
|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 456 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 10            |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 4             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 3             |

Questo immobile è esente da classe energetica

ARBIZZANO – VIA ARCHIMEDE Proponiamo in vendita villa unifamiliare con giardino, sviluppata su due livelli oltre a un piano interrato. L'immobile è situato nella zona industriale di Arbizzano, in una posizione strategica grazie alla centralità e alla comodità rispetto ai servizi di primaria e secondaria necessità, nonché all'ottimo collegamento con la città di Verona. Dall'ingresso dell'abitazione, tramite una scalinata, si accede al piano primo sottostrada, dove troviamo un'ampia stanza con possibilità di utilizzo come taverna, un locale adibito a cucina, due ripostigli e altri due locali accessori usati come magazzino. Percorrendo la scalinata si accede al primo piano, dove si sviluppa la zona abitativa. Quest'ultima comprende un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno e una cucina separata abitabile con l'accesso a due spaziosi balconi di generose dimensioni che si affacciano sulla parte anteriore dell'abitazione. Un comodo disimpegno ci conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto di ampie dimensioni, di cui una con accesso al balcone privato, due bagni finestrati e un locale ripostiglio. Proseguendo lungo il corridoio, si accede a un ampio terrazz



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

