



Rif.: 60884454

**€ 215.000**

## Quadrilocale in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Monumento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 272.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

NEGRAR DI VALPOLICELLA-VIA MONUMENTO In piccolo contesto abitativo a meno di 500 metri dall'ospedale di Negrar ed a pochi minuti dal centro paese, proponiamo quadrilocale al piano primo senza ascensore. La porta d'ingresso accompagna ad un'ampia e luminosa zona giorno con camino funzionante ed alla cucina separata con locale lavanderia, da entrambi i locali è possibile arrivare al terrazzo di proprietà con vista panoramica. Un disimpegno accompagna ad un corridoio di generosa metratura, tramite il quale si accede alla zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

