



Rif.: 60865164

**€ 490.000****Porzione di trifamiliare in vendita****Negrar Di Valpolicella, Via aldo moro - Costeggiola**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 226.85 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.22 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Negrar di Valpolicella- Costeggiola Nella verdeggiante zona di Costeggiola, a poca distanza dal Centro di Negrar di Valpolicella proponiamo porzione di tri-familiare angolare con ampio giardino privato di circa 800 mq e garage doppio. La soluzione, realizzata negli anni '90, si sviluppa su due livelli fuori terra ed un piano semi-interrato. Attraverso una cancellata accediamo all'ampio giardino che ci conduce all'ingresso dell'abitazione. Al piano terra troviamo un disimpegno che ci conduce alla cucina separata e al soggiorno con sala da pranzo ed un primo servizio finestrato. Salendo una scala raggiungiamo il piano primo con un soppalco da adibire a studio, e tre camere da letto di cui due singole e una matrimoniale ed un ulteriore bagno finestrato. Infine, al piano seminterrato, veniamo accolti da un'ampia taverna con angolo cottura, locale deposito, locale tecnico usato come lavanderia, cantina e un garage doppio di circa 50 mq. Tutta la soluzione dispone di pavimento in cotto tranne la zona notte che dispone di pavimentazione in legno. Impianti e Finiture: La soluzione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

