



Rif.: 60865112

€ 630.000

Villa singola in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via Rionda - San Peretto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 191 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 62.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Loc. Rionda - San Peretto Immersa nel verde e nella tranquillità a meno di 3 km dall'Ospedale di Negrar di Valpolicella e comoda nel raggiungere in poco tempo tutti i principali servizi; proponiamo in vendita Villa unifamiliare sviluppata su due livelli, con terrazzo panoramico, posti auto e giardino. Attraverso il cancelletto di ingresso pedonale che percorre il giardino privato si accede all'entrata dell'unità immobiliare che si affaccia sull' ampia e luminosa zona giorno, suddivisa dalla zona soggiorno/relax, una cucina abitabile ed un primo servizio a disposizione. La particolarità della zona pranzo è l'accesso sul terrazzo panoramico che ne permette di mangiare all'esterno nella bella stagione coperto con pergotenda elettrica. Scendendo la scala

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

