



Rif.: 60864145

↓ € 320.000

€330.000 (-4%)

Rustico in vendita

Negrar Di Valpolicella, Via dei ciliegi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Negrar di Valpolicella - Via dei Ciliegi Situato in centro paese a Negrar di Valpolicella affianco all'ospedale e comodo a tutti i principali servizi proponiamo in vendita rustico angolare su tre livelli così sviluppato: Al piano semi-interrato, scendendo le scale troviamo una taverna con camino e due locali cantina/deposito. Proseguendo, tramite una scala interna raggiungiamo il piano terra con un ampio soggiorno e cucina separata abitabile, disbrigo, tre camere da letto di cui una matrimoniale, una singola in lunghezza, una doppia e un servizio finestrato. Al piano primo, un disimpegno che divide la prima camera singola con accesso al balcone di pertinenza e due camere matrimoniali di ampia metratura. Conclude l'immobile il piano secondo dove è presente un locale soffitta con possibilità di ricavare altre due

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

