



Rif.: 60781674

↓ € 30.000

€ 34.000 (-12%)

**Rustico in vendita****Negrar Di Valpolicella, Via Colombare Di Villa - Villa**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COLOMBARE DI VILLA- NEGRAR DI VALPOLICELLA in posizione collinare e panoramica a 7 km dal centro del paese di Negrar proponiamo rustico su tre livelli **COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE**. Il rustico al piano interrato è composto attualmente da due volti in pietra accessibili da due entrate indipendenti utilizzati come cantina. Il piano terra è formato da due ampi spazi che venivano usati come deposito/ripostiglio in cui oggi vi è possibile ricavare la zona giorno. Al piano superiore troviamo una mansarda la quale può essere adibita per la zona notte dell'abitazione. La soluzione al momento si presenta come C/2 e necessita Cambio destinazione d'uso da magazzino ad abitazione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

