



Rif.: 61291386

**€ 230.000**

## Trilocale in vendita

Castelnovo Del Garda, Via XX Settembre -  
Cavalcaselle

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 134 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

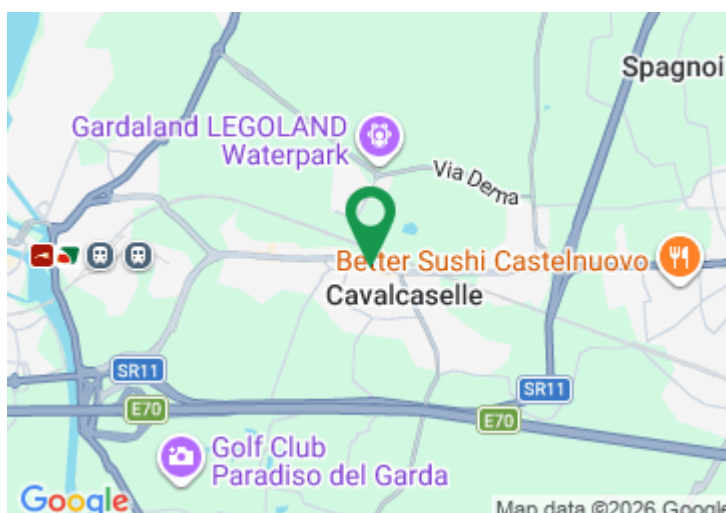
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Cavalcaselle - Appartamento al piano terra con ingresso indipendente. In posizione strategica a pochi minuti da Peschiera del Garda e comoda ai principali collegamenti stradali e autostradali, proponiamo un appartamento al piano terra con ingresso indipendente e affaccio sul giardino condominiale. Il condominio è stato oggetto di un importante intervento di ristrutturazione nel 2024, con rifacimento del tetto e delle facciate, un valore aggiunto in termini di cura e manutenzione dell'edificio. La zona giorno è composta da un cucinotto separato, una sala da pranzo all'ingresso e un soggiorno indipendente, che offre la possibilità di essere trasformato in una terza camera da letto, in base alle proprie esigenze abitative. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali e un bagno finestrato. Un collegamento interno conduce al piano interrato, dove troviamo una cantina di generose dimensioni comunicante al garage doppio. La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: Cavalcaselle permette di raggiungere facilmente Peschiera del Garda, i servizi del territorio e le

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

