Affiliato: New Castle Sas
Partita IVA: 04443260239
P.zza Angelini, 26 37014 Castelnuovo Del Garda (VR)
Email: vr2la@tecnorete.it - Tel.: 0458532116

Rif.: 61274304

€ 140.000

Bilocale in vendita

Castelnuovo Del Garda, Via XX Settembre - Cavalcaselle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

CAVALCASELLE - BILOCALE AFFITTATO CON GARAGE E CANTINAIn posizione strategica a Cavalcaselle, a pochi minuti da Peschiera del Garda e dai principali parchi e attrazioni della zona, proponiamo in vendita bilocale al secondo piano senza acensore, inserito in un contesto comodo ai principali servizi.L'appartamento, completamente da ristrutturare, rappresenta una soluzione interessante per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze o per chi è alla ricerca di un investimento.L'immobile è composto da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno con la possibilità di sfruttare il soggiorno come seconda stanza considerando le generose dimensioni della cucina. Completano la proprietà una cantina ed il garage singola. La soluzione è priva di balcone.Tetto e facciate sono stati rifatti alla fine del 2024, interventi che valorizzano e migliorano lo stato generale dello stabile.IMPORTANTE: l'appartamento è attualmente locato con contratto di locazione 4+4, con prima scadenza a gennaio 2028.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone