



Rif.: 61198115

**€ 320.000**

## Rustico in vendita

Castelnuovo Del Garda, Via Silani - Silani

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 479 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SANDRA' - Rustico immerso nel verde con ampi spazi e grande potenziale in posizione tranquilla e circondata dal verde, proponiamo in vendita rustico indipendente completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa su misura o un affascinante progetto di recupero. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre ambienti ampi e ben distribuiti: -Piano terra: cucina abitabile, soggiorno, due ulteriori stanze versatili e bagno -Piano primo: quattro camere da letto matrimoniali e un secondo bagno -Soffitta: spazio accessorio sfruttabile secondo le proprie esigenze. A completare la proprietà troviamo un fabbricato adiacente ad uso deposito, composto da stalla, legnaia e pollaio, perfetto per chi cerca spazi accessori o desidera recuperare ulteriori volumi. La proprietà è circondata da un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto o per chi ama vivere a contatto con la natura. Presente, inoltre, un box auto doppio. Soluzione perfetta per famiglie, investitori o per chi sogna una casa indipendente dal carattere autentico, da personalizzare in ogni dettaglio. VUOI QUESTA CASA MA DEVI VENDERE LA TUA?

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

