



Rif.: 60886334

€ 600.000**Bifamiliare in vendita****Castelnuovo Del Garda, Piazza Angelini - Cavalcaselle**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: **Prestazione energetica:** 200 kW h/m² anno

CAVALCASELLE - Situato nel centro paese, comodo ai servizi vendesi BIFAMILIARE con terreno annesso. Questa straordinaria proprietà offre un'opportunità unica sia come residenza che come investimento immobiliare. La bifamiliare è composta da due spaziose unità abitative. Il quadrilocale al piano terra e quello al piano primo offrono ampi spazi per vivere e intrattenere, con una distribuzione intelligente degli ambienti che assicura comfort e funzionalità. La proprietà vanta un grande giardino con un incredibile potenziale di sviluppo, con la possibilità di costruire fino a 12 appartamenti, questa è un'opportunità unica per investitori o sviluppatori immobiliari che cercano di massimizzare il ritorno sull'investimento (il lotto è in zona B4 ed è di 1 680 mq con 3360 mc - indice edif. 2%) Nonostante la sua posizione centrale, la proprietà offre una tranquillità e una privacy che permettono di godere appieno della vita di famiglia.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

