



Rif.: 40409994

€ 499.000

Villa singola in vendita
Castelnuovo Del Garda, Piazza Angelini

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 181 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Box:	2
Piano:	1



Classe energetica: **A4**
EP globale non rinnovabile: 9.00 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 9.00 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☺
EP estiva del fabbricato: ☺

CASTELNUOVO - Inserita in una via chiusa al traffico dove la tranquillità ne fa da padrone, proponiamo in vendita una moderna e prestigiosa Villa Singola di ampie metrature con la possibilità di realizzo della piscina privata..Il lotto su cui sorgerà la villa è di circa 600 mq; il progetto è stato pensato per un'abitazione ampia ma pratica, luminosa ed adatta a soddisfare anche le famiglie più esigenti.La casa si sviluppa tutta su un'unico piano ed è così composta: soggiorno con cucina, dotata di grande ventrate che affacciano sul porticato esterno e sull'eventuale zona piscina e giardino; sempre sullo stesso piano troviamo due camere matrimoniali, una camera singola con doppi servizi.Completa la proprietà un garage doppio in larghezza con accesso diretto all'abitazione.La casa viene realizzata in CLASSE A4: il riscaldamento è in pompa di calore aria/acqua e sarà a pannelli radianti (riscaldamento a pavimento) a bassa temperatura in tutte le stanze, impianto fotovoltaico i serramenti sono in PVC ecc... C'è la possibilità di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

