



Rif.: 61270774

€ 3.000.000

Rustico in vendita

Garda, Via Risare

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Sottotipologia:	rustico

Classe energetica: G

GARDA: AMPIO RUSTICO CON 30.000MQ DI TERRENO E VIGNETO Nel comune di Garda (VR) in Via Risare, in posizione tranquilla e riservata, immersa nel verde e lontana dal traffico, proponiamo in vendita un affascinante rustico di circa 500 mq con terreno e vista lago. La proprietà è composta da una parte abitativa sviluppata su tre livelli e da una storica area agricola destinata ai locali da lavoro per la campagna, comprendente: fienile al primo piano ed una stalla con portico al piano terra, elementi che conservano il carattere autentico della tradizione rurale. Oltre alle dimensioni importanti del fabbricato, ciò che rende questa soluzione davvero unica è la vasta estensione del terreno di proprietà, pari a circa 30.000 mq, attualmente piantumati a vigneto e arricchiti dalla presenza di oltre 50 piante di olivo. Si tratta di una proprietà rara nel suo genere, ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi, privacy e contatto con la natura. Grazie a un intervento di ristrutturazione, l'immobile offre grandi potenzialità di valorizzazione, con la possibilità di realizzare una residenza di prestigio, un'attività ricettiva o un progetto agricolo di rilievo. Soluzione unica per dimens [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

