



Rif.: 61268731

€ 1.000.000

Palazzo in vendita

Garda, Via Garibaldi

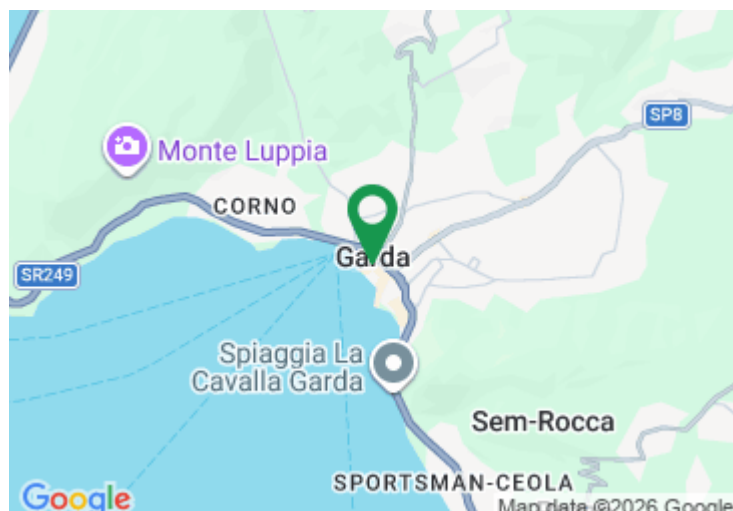
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	palazzo
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	4

Classe energetica: G

GARDA - RUSTICO SU TRE LIVELLI CON NEGOZIO AL PIANO TERRA
Nel cuore del suggestivo centro storico di Garda, a soli 50 metri dal lago, proponiamo in vendita un rustico sviluppato su tre piani con negozio al piano terra incluso nel prezzo. L'immobile è caratterizzato da una disposizione degli ambienti simile tra i vari piani. La proprietà si presenta da ristrutturare ed offre ampie possibilità di personalizzazione e valorizzazione, permettendo di progettare gli spazi in base alle proprie esigenze ed al progetto che si desidera realizzare. Al piano terra è presente un negozio di abbigliamento attualmente locato, il cui contratto di locazione rappresenta un'interessante opportunità di reddito già esistente. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: ristoranti, locali, negozi ed attività commerciali sono facilmente raggiungibili a piedi, in una zona caratterizzata da un costante passaggio e dalla presenza di numerosi visitatori durante tutto l'anno. Soluzione ideale per chi ha in mente di creare un B&B o una locazione turistica nel cuore di Garda, sfruttando la posizione strategica e la rendita del negozio al piano terra.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

