



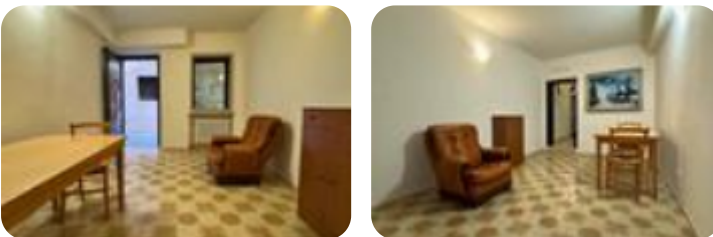
Rif.: 61194825

↓ € 299.000

€ 315.000 (-6%)

Rustico in vendita Garda, Via Vicolo del Pio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rustico terra-cielo ristrutturato nel centro storico di Garda. Nel pieno centro di Garda, in Vicolo del Pio, una delle contrade più caratteristiche del paese, proponiamo in vendita un rustico terra-cielo ristrutturato nel 2025, disposto su tre livelli. Al piano terra, l'immobile si apre con un doppio ingresso e si compone di un locale di circa 13,5 mq (soggiorno o camera da letto), un pratico disimpegno e un bagno con doccia. Al piano primo troviamo una cucina nuova su misura, un disimpegno e una camera matrimoniale. Il piano secondo ospita un bagno di servizio con velux e una seconda camera matrimoniale. La recente ristrutturazione ha riguardato impianti elettrici, gas e fognature, l'installazione di una nuova caldaia e del sistema di climatizzazione, rendendo l'abitazione immediatamente abitabile e priva di interventi necessari. Grazie alla posizione centrale ed alla comodità a tutti i servizi ed al lago, questa soluzione si presta perfettamente sia come prima casa nel cuore del paese, sia come ottimo investimento per locazioni turistiche sul Lago di Garda.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

