



Rif.: 61194819

Informazioni in agenzia

Porzione di bifamiliare in vendita

Garda, Via Nereo Maffezzoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 52.50 kW h/m² anno

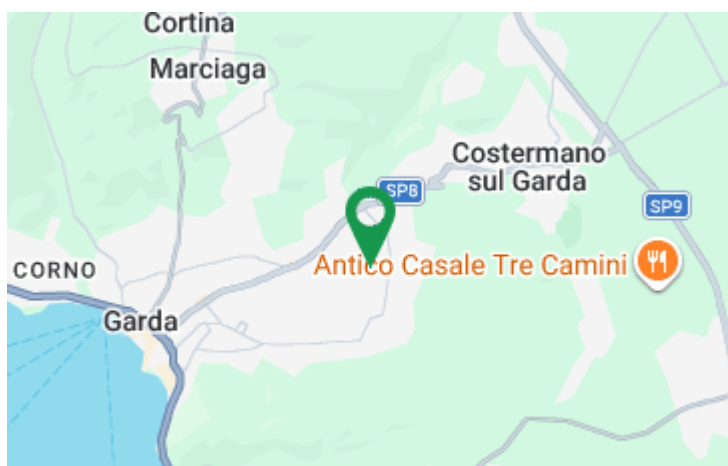
EP globale rinnovabile: 52.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione dominante, a soli 2 Km dal Lago di Garda, proponiamo in vendita due porzioni di bifamiliare su un unico livello: piano primo con terrazza di 70 mq e giardino di 37 mq oppure piano terra con grande giardino privato di circa 400 mq. La costruzione si trova nel nuovo e signorile quartiere del paese, caratterizzato dalla presenza di ville singole o bifamiliari e strade a senso unico a bassa percorrenza. I principali servizi del paese si possono raggiungere anche a piedi, il quartiere è collegato anche ai sentieri che portano sulla Rocca di Garda o in valle dei Mulini. L'unità al piano terra gode di un terreno privato di quasi 400 mq ed è composto da una ampia zona giorno open-space caratterizzata da grandi finestre dalla doppia esposizione che donano luminosità agli ambienti: tutte le aperture affacceranno sul porticato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

