



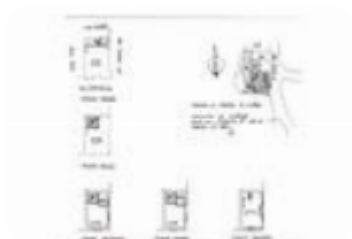
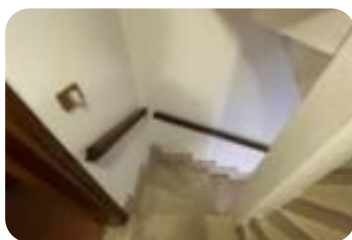
Rif.: 61165558

€ 290.000

Rustico in vendita

Garda, Via San Bartolomeo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Rustico terra-cielo a GardaA pochi passi dal lago e da tutti i servizi, proponiamo in vendita un rustico terra-cielo di circa 75 mq, composto da quattro livelli + soffitta. L'immobile è suddiviso: Piano terra: lavanderia di 16mq con ingresso indipendente, locata con regolare contratto in essere fino al 2032. Piano primo: camera e bagno (16,5mq). Piano secondo: camera e bagno (17,5mq). Piano terzo: camera e bagno (18mq). Piano quarto: soffitta con velux da utilizzare come deposito (22,5mq). Il rustico necessita di interventi di ristrutturazione interna, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli ambienti e valorizzarne al massimo il potenziale. L'immobile è dotato di caldaia recentemente sostituita ed è in classe energetica F. La disposizione interna con camera e bagno per ogni piano rende l'immobile una soluzione adatta per: attività di affittacamere oppure locazione per dipendenti delle attività ristorative.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

