



Rif.: 61161778

€ 1.440.000

Villa singola in vendita

Garda, Via Giare

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	16
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	7
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	8
Piano:	3

Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Villa singola con piscina – ideale come B&B o residenza di pregio – Garda (VR) In posizione tranquilla e riservata, zona interna di Garda, proponiamo villa singola di ampia metratura con giardino privato e piscina di 50 mq, perfetta sia come residenza esclusiva sia come struttura ricettiva. La proprietà dispone di 8 posti auto, di cui 2 coperti, e si sviluppa su più livelli, con una distribuzione degli spazi estremamente funzionale. Composizione interna: Piano Terra Trilocale indipendente. Appartamento padronale composto da: cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno, camera matrimoniale con bagno privato. Piano Primo Trilocale indipendente. Ulteriori 3 camere da letto, ciascuna con bagno privato. Ogni unità è dotata di balcone o terrazzo indipendente con affaccio diretto sulla piscina, garantendo privacy e comfort per ogni ospite o nucleo abitativo. Piano Interrato (circa 130 mq): sala colazioni, cucina, lavanderia, deposito attrezzature-locale tecnico piscina, bagno, centrale termica, cantina. Dal piano interrato si accede direttamente al

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

