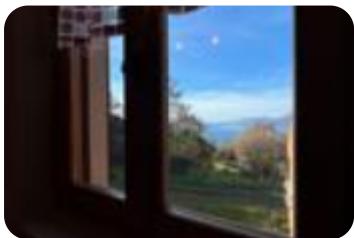


Rif.: 61152062

**€ 390.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita  
San Zeno Di Montagna, Via prà della valle**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

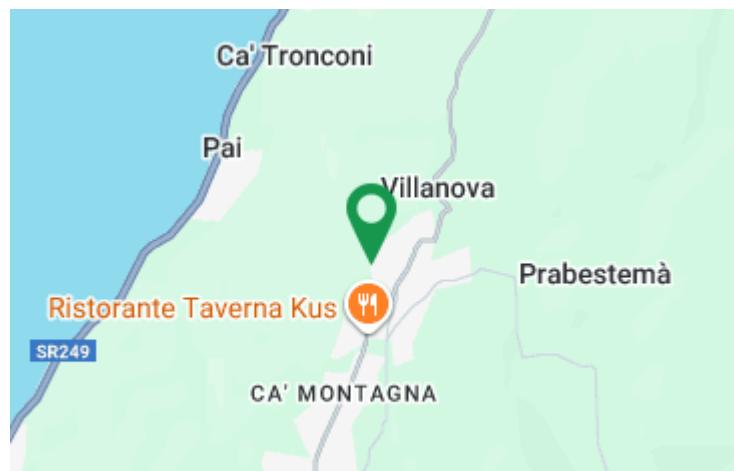


Questo immobile è esente da classe energetica

Villetta a schiera angolare – San Zeno di Montagna (VR)Situata in una posizione tranquilla e verdeggianti in Via Pra' della Valle 28, questa villetta aschiera angolare rappresenta una soluzione indipendente sviluppata su due livelli distinti, perfetta sia come abitazione principale sia come investimento per affitti turistici annuali o stagionali.PIANO

ABITATIVO PRINCIPALE (Piano 1):Ingresso indipendente con accesso da scala esterna privata.Ampio soggiorno luminoso con accesso diretto al terrazzo vista panoramica.Cucina abitabile separataDue camere da letto matrimonialiBagno finestratoTerrazza vivibile, ideale per pranzi e cene all'apertoRiscaldamento autonomo.Le finiture interne sono in buone condizioni generali, mantenute con cura dalla proprietà.PIANO TERRA / SEMINTERRATO:Locale taverna rifinito con bagno completo (doccia, WC, lavabo) e zona conviviale.Accesso indipendente dal giardino frontaleUlteriore vano cantina/locale deposito al grezzo con roccia a vista, ideale come:magazzino o spazio tecnicoQuesta parte della proprietà, se opportunamente ristrutturata e isolata, potrebbe essere convertita in mini appartamento per ospiti o zona relax.PLUS STRUTTURALI:Posizione d' [...]

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

