



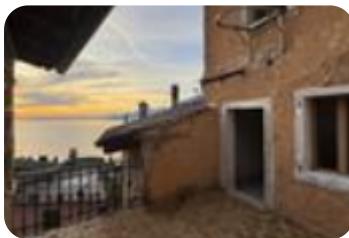
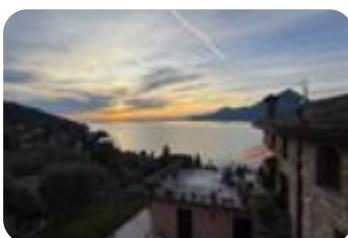
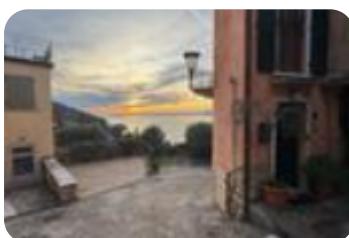
Rif.: 61151857

**€ 500.000**

### Rustico in vendita

Torri Del Benaco, Via Giosuè Carducci

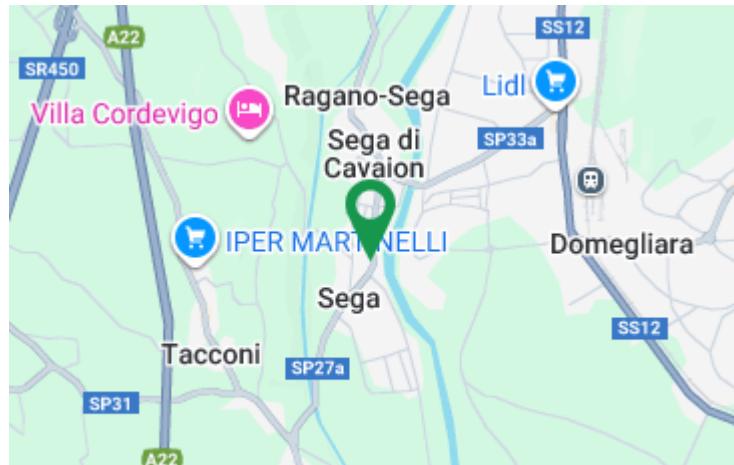
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Località: di Sopra, frazione collinare di Torri del Benaco.Tipologia: Progetto residenziale in fase avanzata (struttura grezza realizzata)Superficie disponibile: da 91 m<sup>2</sup> a 270 m<sup>2</sup> (soluzioni da 1 o 2 appartamenti – anche unificabili). Stato attuale del cantiere: Il progetto si trova già in fase avanzata di realizzazione, con fondamenta, murature portanti, coperture e predisposizioni completate. La proprietà viene venduta allo stato grezzo avanzato, lasciando la libertà all'acquirente di personalizzare finiture, distribuzione interna e impianti secondo esigenze abitative o logiche di investimento.Sono disponibili tre varianti progettuali:1. Appartamento unico su più livelli, con ampia terrazza panoramica vista lago, possibilità di garage e tre camere da letto.2. Due appartamenti separati, ideali per messa a reddito turistica o per famiglie multiple.3. Due appartamenti collegabili, per creare una villa bifamiliare o una residenza di pregio a più unità.Punti di forza: Vista lago dominante su tutto il golfo di GardaAmpie metrature interne ed esterne (terrazze, giardini, spazi accessori)Posizione tranquilla e riservata a 5 minuti in auto dal lagoldeale come prima casa, se [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

