



Rif.: 61145986

**€ 330.000**

**Quadrilocale in vendita  
Garda, Via Leopardi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

GARDA (VR) – QUADRILocale PIANO TERRA CON SOFFITTA, A POCHI PASSI DAL CENTRO In Via Leopardi, a soli 700 metri dal centro di Garda e comodamente raggiungibile a piedi in una decina di minuti, proponiamo in vendita un quadrilocale al piano terra situato in una palazzina di sole 4 unità. L'edificio risale agli anni '60, mentre l'appartamento è stato ristrutturato negli anni '80. Gli spazi interni risultano ampi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comodità e tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi. L'immobile è composto da: Ingresso con corridoio. Ampio soggiorno con cucina a vista e camino. Tre camere da letto. Bagno finestrato. Completano la proprietà una soffitta di circa 50 mq all'ultimo piano, utile come spazio di deposito oppure da trasformare in area hobby. Soluzione ideale per chi desidera vivere a Garda muovendosi facilmente a piedi, in una zona silenziosa ma vicina al cuore del paese.



**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

