



Rif.: 61137439

**€ 315.000**

## Rustico in vendita

Garda, Via Lungolago Regina Adelaide

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.                |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

Classe energetica: **E**

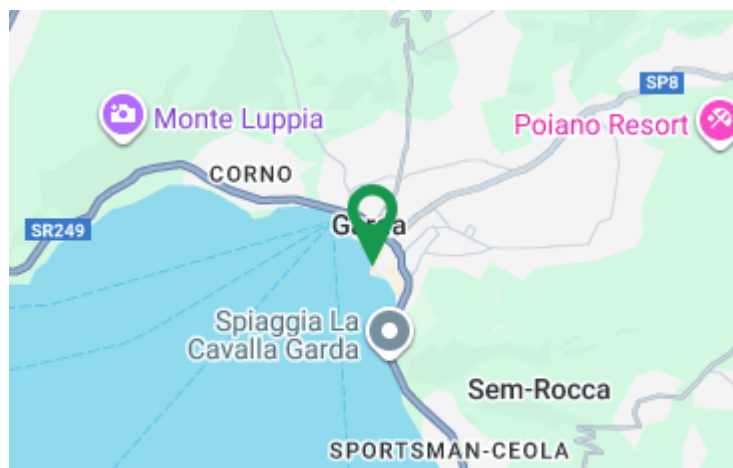
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Rustico terra-cielo ristrutturato nel centro storico di Garda. Nel pieno centro di Garda proponiamo in vendita un rustico terra-cielo ristrutturato nel 2025, disposto su tre livelli. Al piano terra, l'immobile si apre con un doppio ingresso e si compone di un locale di circa 13,5 mq (soggiorno o camera da letto), un pratico disimpegno e un bagno con doccia. Al piano primo troviamo una cucina nuova su misura, un disimpegno e una camera matrimoniale. Il piano secondo ospita un bagno di servizio con velux e una seconda camera matrimoniale. La recente ristrutturazione ha riguardato impianti elettrici, gas e fognature, rendendo l'abitazione immediatamente abitabile e priva di interventi necessari. Grazie alla posizione centrale ed alla comodità a tutti i servizi ed al lago, questa soluzione si presta perfettamente sia come prima casa nel cuore del paese, sia come ottimo investimento per locazioni turistiche sul Lago di Garda.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

