



Rif.: 61131312

€ 225.000

Rustico in vendita

Garda, Via Gaino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel suggestivo centro storico di Garda, a pochi passi dal lago e da tutti i servizi, proponiamo in vendita un rustico terracielo di circa 120 mq, composto da quattro livelli e con vista lago dall'ultimo piano. L'immobile è così suddiviso: Piano terra: due locali ideali come zona deposito o magazzino, perfetto anche per essere trasformato in sala colazione o reception. Piano primo: salotto, cucina e bagno. Piano secondo: due camere da letto. Piano terzo: due camere da letto. Piano quarto: salotto, cucina e bagno con uscita su terrazza con vista sul lago di Garda. Il rustico necessita di interventi di ristrutturazione interna, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli ambienti e valorizzarne al massimo il potenziale. Grazie alla sua posizione centrale, l'immobile rappresenta un ottimo investimento: ideale per la realizzazione di un B&B o casa vacanze nel cuore di uno dei borghi più amati del Lago di Garda. Attualmente l'immobile è affittato con regolare contratto in essere fino a febbraio 2027. Un'opportunità unica per chi desidera unire autenticità, posizione e potenzialità in una delle località più suggestive.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

