



Rif.: 61117425

**€ 920.000**

## Villa singola in vendita

Garda, Corso Italia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 40.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

LAGO DI GARDA (Marciaga) - Nuove ville con piscina privata Rossar Dream Village è un esclusiva iniziativa immobiliare situata nel veronese, sul versante collinare nord est, sul Lago di Garda, un ambiente di grande pregio naturalistico e, grazie al microclima creato dal bacino del Garda, immerso in un clima particolarmente mite anche nel periodo invernale. L'insediamento, completamente immerso in un'oasi verde, è composto da 4 porzioni di ville di pregio, di ampia metratura, tutte dotate di piscina e giardino privato (ca 530-580 mq). Si trovano su una via chiusa al traffico, ad un solo km dai campi da golf (Golf Club Ca' degli Ulivi), di fronte al centro ippico e sul sentiero ciclo-pedonale che collega il lago di Garda al monte Baldo. Le ville di Rossar Dream Village, costruite in classe energetica A4 e con struttura antisismica, interpretano le più moderne logiche di efficienza energetica, di riduzione dell'impatto ambientale e di miglioramento della salute, del comfort e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

