



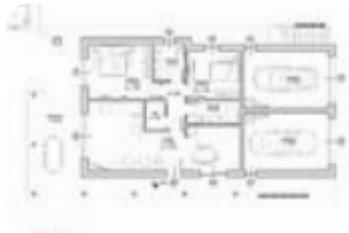
Rif.: 61115816

Informazioni in agenzia

Porzione di bifamiliare in vendita

Garda, Via Nereo Maffezzoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 52.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 52.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GARDA - Villa Margherita In posizione dominante, a soli 2 Km dal Lago di Garda, proponiamo in vendita due porzioni bifamiliare su un unico livello: piano primo con terrazza di oltre 70 mq con piccolo giardino oppure piano terra con grande terreno privato di quasi 500 mq. La nuova costruzione si trova nel nuovo, signorile quartiere del paese, caratterizzato dalla presenza di case singole e bifamiliari e strade a senso unico a bassa percorrenza. I principali servizi del paese si possono raggiungere anche a piedi, il quartiere è collegato anche ai sentieri che portano sulla Rocca di Garda o in valle dei Mulini. L'unità al piano terra gode di un terreno privato di quasi 400 mq ed è composto da una ampia zona giorno open-space caratterizzata da grandi finestre dalla doppia esposizione che donano luminosità agli ambienti: tutte le aperture

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

