



Rif.: 61276036

€ 295.000

Rustico in vendita

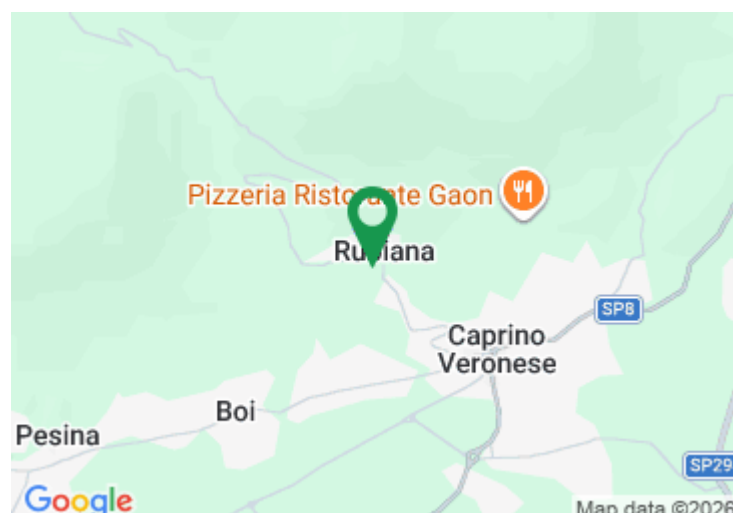
Caprino Veronese, Via Rubiana di Sotto - Rubiana

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella caratteristica località di Rubiana, a soli due minuti d'auto dal centro di Caprino inserito in un borgo antico molto caratteristico, proponiamo un suggestivo rustico terra cielo ristrutturato. L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 129 mq si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzata da ambienti accoglienti, ben distribuiti e ricchi di atmosfera. Al piano terra troviamo una caratteristica taverna con soffitto a volto, ideale come spazio conviviale, oltre ad una comoda lavanderia e ad un pratico bagno di servizio. Salendo al primo piano, la casa ci accoglie con un luminoso e piacevole soggiorno con balcone ed una funzionale cucina con penisola, pensata per vivere la quotidianità in un ambiente raccolto e curato in ogni dettaglio. Il secondo ed ultimo piano è dedicato alla zona notte, composta da due spaziose camere da letto matrimoniali ed un bagno. La proprietà è stata ristrutturata nel 2012, permettendo di vivere il fascino di un rustico senza rinunciare a comodità e funzionalità. Una soluzione versatile, ideale come abitazione principale, come seconda casa per trascorrere piacevoli periodi di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

